**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

**Przedmiotem postępowania jest:**

**Remont garażu na OD w Rejonie Ożarowie Mazowieckim**

**Część administracyjna**

**Cześć garażowo - magazynowa**

zgodnie z pozycjami przedmiaru

**Miejsce wykonania robót: GDDKiA Rejon w Ożarowie Mazowieckim,**

**Ul. Poznańska 300B, 05-850 Ożarów Mazowiecki**

**Termin realizacji 45 dni od daty podpisania umowy.**

**Uwaga:** Zaleca się, aby oferent złożył wizytę w miejscu realizacji robót celem oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, niezbędnych do przygotowania oferty na wykonanie zadania.

Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się Wykonawcy z istniejącym stanem technicznym   
i wyglądem.

1.**Zakres prac**

**Część administracyjna:**

* zabezpieczenie folią mebli, okien, parapetów, lamp, podłóg, drzwi – ok. 120 m2
* likwidacja wykwitów (zacieków) – 20 m2;
* doraźne przygotowanie podłoża pod malowanie (gipsowanie, szlifowanie) – 5 m2;
* gruntowanie podłoża na sufitach i ścianach, zaprawianie ewentualnych rys   
  i pęknięć – ok. 400 m2;
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi pomieszczeń (korytarz parter i Ip., klatka schodowa, przedsionek, kuchnia,) – ok. 400 m2
* naprawa stolarki drzwiowej wewnętrznej (montaż odpadających i oderwanych listew w drzwiach); - montaż 3 listew ościeżnic;
* wymiana płytek klinkierowych na 4 parapetach zewnętrznych – ok. 5,00 m2; (
* naprawa ubytku w elewacji – ok. 0,5 m2;
* regulacja i uzupełnienie rynien spustowych;
* regulacja i oczyszczenie rynny spustowej na elewacji północnej celem zachowania spadku i odpływu wody;
* zakup i montaż osłony listwowej ściany wzdłuż linii stołów (wymiary ok. 4,20   
  m x 0,80 m)
* podklejenie 4 płytek o wymiarach (0,60 m x 0,30 m); (
* usunięcie wykwitu na elewacji wschodniej (0,30 m x 3,00 m)

**Część garażowo-magazynowa:**

* Wykonanie opaski wzdłuż tylnej elewacji budynku garażowo – magazynowego   
  z płyt betonowych o wymiarach 50x50 cm i ustawienia obrzeży 8x30x100 cm wraz z korytowaniem i usunięciem warstw ziemnych; długość (12 m + 25 m) = 37 m.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac wymienionych w przedmiarze

**2**. **Materiały do wykonania przedmiotu umowy:**

**-** przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałówdostarczonych w całości przezwykonawcę z wyłączeniem elementów stolarki drzwiowej (elementy maskujące ościeżnic);

**-** wszelkie materiały wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach z ustawy z dnia 16 kwietnia 2024 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2021 poz. 1213 t.j.), oraz dodatkowo powinny posiadać świadectwa jakości i atesty o dopuszczeniu tych materiałów do wykonywania zadań w budownictwie;

**-** Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi;

- na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku   
do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności   
z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia;

- po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót, włącznie z wywozem i utylizacją wszystkich materiałów;

- Kolorystyka farb do malowania pomieszczeń oraz pozostałych elementów obejmujących przedmiot zamówienia do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

**3. Uwagi do wykonania przedmiotu umowy:**

**-** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku   
z prowadzeniem robót;

**-** materiały budowlane i elementy z rozbiórki uznane przez Zamawiającego jako przydatne zostaną przez Wykonawcę przekazane użytkownikowi i złożone we wskazanym miejscu. Miejsce składowania ustalić z Zamawiającym;

**-** wszystkie prace winny być wykonane zgodnie w warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami producentów materiałów;

**-** na czas wykonania robót należy zabezpieczyć czujniki ruchu (alarmu) znajdującego się   
na korytarzu i klatce schodowej;

- nadzór nad realizacją zamówienia sprawować będzie pracownik Rejonu wskazany przy **podpisaniu umowy.**

- prace związane z remontem będą wykonywane w dni robocze (od poniedziałku   
do piątku) w godzinach od 700 do 1500 z wyłączeniem dni wolnych od pracy;

- na każdym etapie prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości

miejscu wykonania robót oraz otoczeniu;

- Wykonawca po zakończeniu zadania uporządkuje teren oraz otoczenie z nieczystości związanych z realizacją robót.

- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na miejscu realizacji robót przestrzegania zasad BHP i PPOŻ, jak również zabezpieczenia interesów osób trzecich oraz środowiska naturalnego przed degradacją.

- do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszelkich zabezpieczeń związanych   
z prowadzonymi robotami, które uniemożliwiają zniszczenie mienia Zamawiającego.

- wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem Urzędu.

4. **Odbiór robót:**

- roboty będą odebrane w całości po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotowej zamówienia

- Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich zakończenia przy udziale Wykonawcy

- Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót, który podpiszą przedstawiciele stron.

Na podstawie protokołu Wykonawca wystawi fakturę VAT. Należność płatna przelewem po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT do tut. Rejonu (płatność faktury VAT w terminie 30 dni od dnia wpływu do tut. Rejonu).

**Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa   
i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania Umowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonanie Robót. Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz że osoby odpowiedzialne   
za BHP wykonają pracę prawidłowo. Żadne roboty nie zostaną odebrane, o ile Inspektor przedstawi zastrzeżenia do systemu BHP. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy. Wysoki standard higieny i czystości musi być zapewniony przez cały czas trwania Robót.

Wykonawca powiadomi przedstawiciela Rejonu w Ożarowie Mazowieckim o jakichkolwiek wypadkach czy obrażeniach powstałych w trakcie prowadzonych Robót w granicach Placu Budowy lub w powiązaniu z realizacją przedsięwzięcia, nie później niż 24 godziny   
od zaistnienia zdarzenia. Wykonawca udokumentuje każdy wypadek zgodnie   
z obowiązującym prawem. Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć Roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu ppoż. oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na Placu Budowy.

**Złożona oferta winna obejmować koszt robót przygotowawczych, materiały użyte do wykonania robót, robociznę koszty uporządkowania pomieszczeń, terenu oraz wszelkie inne koszty własne Wykonawcy.**

.  

**FOT.2 
** Obraz zawierający sklejka, drewniany, liściaste, Deska

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający budynek, na wolnym powietrzu, Materiał kompozytowy, roślina

Opis wygenerowany automatycznie 



Obraz zawierający ściana, w pomieszczeniu, kafelek, łazienka

Opis wygenerowany automatycznie 



 

